



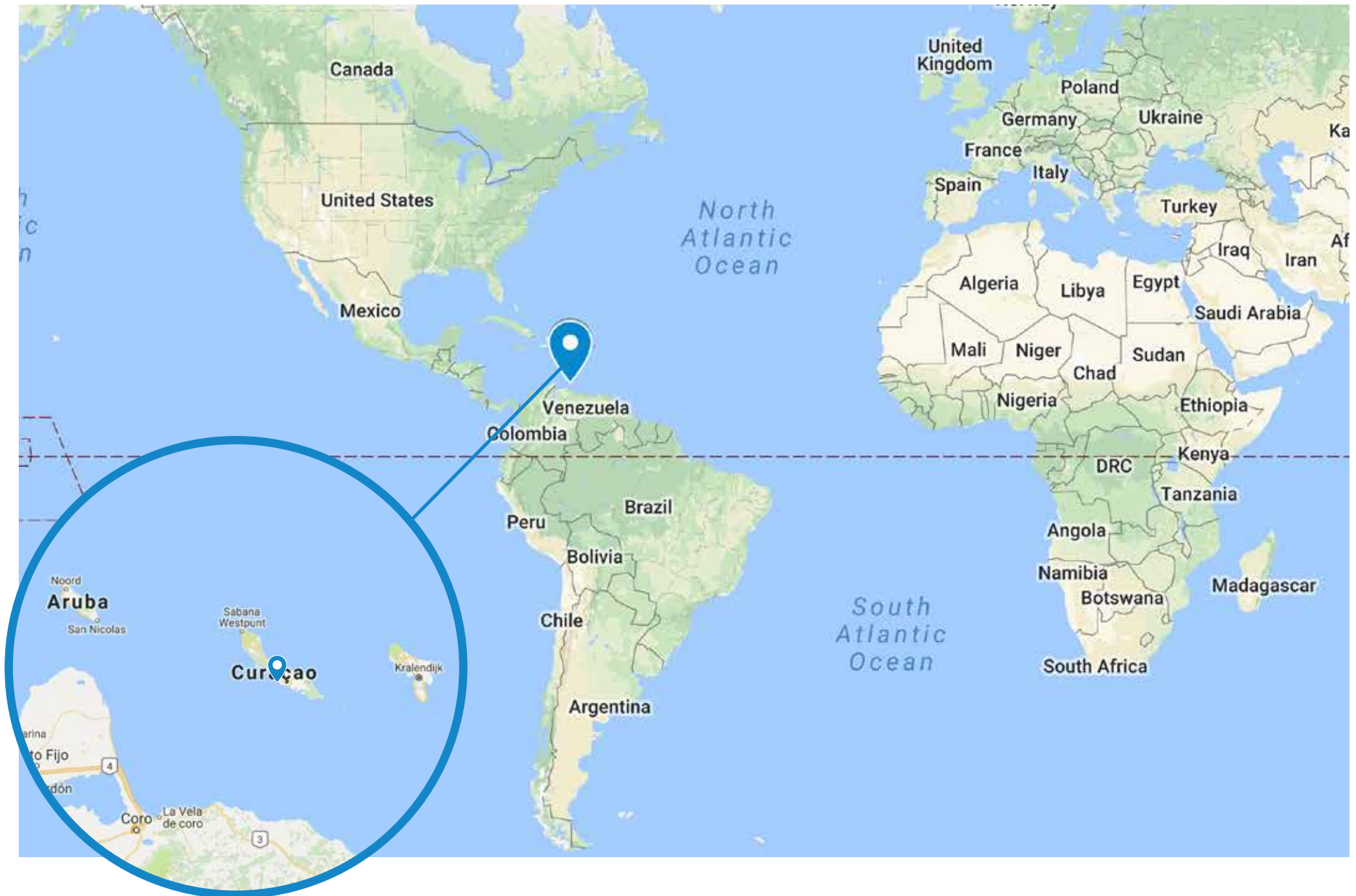
50 LUXE APPARTEMENTEN
 MET DIRECT UITZICHT OVER DE CARIBISCHE ZEE

Pen Alley Curaçao

"Unique lifestyle living at Curaçao"



LOCATIE



VOORWOORD

BON BINI

Gelegen op een van de mooiste locaties van Curaçao, aan de Penstraat met direct uitzicht over de Caribische Zee. Gelegen tussen het authentieke Punda, Willemstad en de moderne uitgaansgelegenheden van Mambo Beach, direct naast de prachtige wijk Pietermaai.

Hier ontwikkelen wij 50 duurzame, energiezuinige “apphotel” appartementen.

Het landhuis “De Goede Hoop” is het centrale middelpunt van dit gehele project en zal dienen als receptie met ontvangstruimte alsmede een horecagelegenheid voor zowel eigenaren als gasten.

De appartementen zijn van alle gemakken voorzien, luxueus ingericht en hoogwaardig afgewerkt.

De oppervlakten zijn vanaf 100 m2 met 2 grote slaapkamers en voorzien van elk een eigen badkamer en suite. Grote lichte woonkamer voorzien van een mooie open keuken en een ruim terras voor een heerlijk loungebank en een gezellige eettafel.

Daar kunt U heerlijk genieten van de koele passaatwind met het prachtige uitzicht over de Caribische zee.

Neem vandaag nog contact met ons op en geniet van de “Unique lifestyle living at Curaçao”.

VOORKANT

Het centrale trappenhuis bevindt zich aan de straatzijde en is voorzien van een lift welke toegang biedt tot alle verdiepingen. Het complex is omringd door een prachtige tropische aangelegde tuin, met vele inheemse planten, bomen en wandelpaden welke in de avond mooi verlicht zullen zijn.

De “apphotel” appartementen zijn alleen toegankelijk via de centrale ingang van het Landhuis “De Goede Hoop”, waar 24/7 receptie/beveiliging aanwezig zal zijn voor u en de gasten.

De receptie wordt geleid door een professioneel team van medewerkers waardoor het u aan niets zal ontbreken.

Aan de overzijde van de straat is het beveiligd afgesloten parkeerterrein voor de auto's.

Aan de zeezijde kunt u genieten vanuit uw appartement van de zoele passaatwind met het prachtige uitzicht over de Caribische Zee.

Hier passeren dagelijks boten die de haven van Willemstad aandoen. Het nabijgelegen strand biedt u de gelegenheid lekker te zwemmen in de zee of geniet van het zwembad van het complex onder het genot van een verkoelend drankje.

De tuin ingericht in Caribische stijl, pallapa's met ligstoelen, biedt u de gelegenheid heerlijk te relaxen aan het zwembad met zicht op de prachtige zee. Het landhuis heeft een gezellige bar en een culinair restaurant.

Elk “apphotel” appartement heeft zijn eigen invalshoek waardoor u zelf kunt bepalen wat de voorkeur geniet. De appartementen zijn vanaf 100m2 met optioneel een bijbehorend luxe interieurpakket. Ook kunnen de appartementen vergroot worden naar 200 m2 en diverse opties qua indelingen, zodat we aan al uw wensen kunnen voldoen. Het “apphotel” appartement geeft u de mogelijkheid dat u er permanent kunt wonen en of voor een kortere duur kunt verblijven en voor de overige periode door de hotelexploitant verhuurd wordt zodat u een goed rendement maakt op uw investering.

SCHITTERENDE LOKATIE!

Pen Alley Curaçao heeft het “apphotel” appartement concept doorontwikkeld waardoor uw investering rendeert zoals u dat wilt.

U kunt er permanent verblijven zoals thuis of met alle faciliteiten van een hotel. Overige diensten die wij aan kunnen bieden zijn van het ophalen van het vliegveld tot medische verzorging. Gedurende uw verblijf en de eventuele verhuurbare periode beheren wij uw appartement zodat uw investering optimaal rendeert.

De receptie staat onder toezicht van de vereniging van eigenaren waar u, als eigenaar zelf deel van uit maakt zodat u goed overzicht behoudt van de gang van zaken.

LOKATIE IS ALLES ZO OOK DE PRIJS

De appartementen zijn vrij op naam (v.o.n.) en de grond is in eigendom. Het landhuis “De Goede Hoop” is de spil waar alles om draait. Hierdoor kunt u optimaal rendement op uw investering behalen. Permanent toezicht, 3-maandelijkse rapportage door eigenaren gekozen VVE (vereniging van eigenaren). VVE bijdrage per kwartaal, onafhankelijke accountantstoezicht en jaarlijkse VVE leden vergadering.

Diverse Curaçaose makelaars en een makelaar op Bonaire hebben dit project voor u in de verkoop zodat bezichtiging op lokatie mogelijk is maar ID makelaars, met 65 jaar ervaring is “overall leading” en aangesloten bij NVM en NWWI en verzorgt dat de afwikkeling correct verloopt. De gecertificeerde aannemer is ook de ontwikkelaar waardoor de bouwtermijnen via de notaris gecontroleerd worden.



INTRODUCTION

BON BINI

Located in one of the most beautiful spots of Curacao, in Penstraat, with direct view over the Caribbean sea. Located between authentic Punda, Willemstad and all the modern venues of Mambo Beach, directly next to the beautiful district Pietermaai.

The countryhouse "De Goede Hoop" is the centre of this entire project and will serve as reception as well as a catering service for owners and guests.

All apartments are fully equipped and of high quality. The surfaces are available from 100 m2 with 2 large bedrooms all with bathroom en suite. A large bright livingroom with a beautiful open kitchen and a spacious terrace for a cosy loungeset and dining table.

You can enjoy a lovely cool tradewind with a terrific view over the Caribbean Ocean.

Contact us today and enjoy the "Unique lifestyle living at Curacao".

FRONTSIDE

The central staircase is on the streetside and provided with an elevator that has access to all floors. The complex is surrounded by a lovely tropical garden with many native plants, trees and footpaths which will be lit beautifully by night.

The aphotel apartments are only accessible via the central entrance of the country house "de Goede Hoop", in which a 24/7 reception/security will be present for you and your guests. The reception will be supervised by a professional staff and they will gladly meet your wishes.

On the seaside you can enjoy a soft tradewind with lovely view over the Ocean. Daily boats pass by to call at Willemstad Port. The nearby beach offers you the opportunity for a nice swim in the sea or you can enjoy the swimming pool at the complex while enjoying a cool drink.

The garden in Caribbean style and pallapas with deckchairs offer you the opportunity to relax by the swimming pool overlooking the sea. The countryhouse has a cosy bar and culinary restaurant.

GARDEN

Each aphotel apartment has its own angle so you can decide yourself what you prefer. All apartments are from 100 m2 with an optional accompanying luxury package. Also the apartments can be enlarged to 200 m2 and there are various options as far as layout is concerned, so we can easily meet your wishes.

The aphotel apartment offers you the possibility to live on a permanent base or just for a short stay and the rest of the period it can be rented out by the hotel operator so you can make good efficiency on your investment.

WONDERFUL LOCATION

Pen Alley Curacao has developed the aphotel concept so that your investment renders as you wish.

You can stay permanently, like at home, or with all the facilities of a hotel. Other services we can offer range from a pick up service from the airport to medical care. During your stay and the possible renting period we manage your apartment in order to make an optimal return.

The reception is under supervision of the owners association of which you (as owner) are part of to make sure you have full overview of the state of affairs.

LOCATION IS EVERYTHING, SO IS THE PRICE

The apartments are free by name and the ground is your property. The countryhouse "De Goede Hoop" is the centre of it all. You can render your investment optimally. Permanent supervision, a three monthly report by the owners association, a quarterly owners association's contribution, independent accountants' supervision and an annual owners association's meeting.

Several estate agents from Curacao and one from Bonaire have this project for sale and a visit on location is possible. However, ID Makelaars, with 65 years of experience is overall leading and a member of NVM and NWWI. They will make sure that all procedures are settled correctly. The certified contractor is also developer, which allows the construction terms to be checked via the notary.

IMPRESSIE SEA SIDE PEN ALLEY 1



IMPRESSIE POOL SIDE PEN ALLEY 1



IMPRESSIE VOGELVLUCHT



Handwritten signature or mark.

IMPRESSIE POOL SIDE PEN ALLEY 2



SITUATIE TEKENING



PEN ALLEY 1

- Hoogwaardig architectuur (High-end architecture)
- Woonoppervlakte 100 m² (Living space 100 m²)
- Direct aan de Caribische zee (Next to the Caribbean Sea)
- Ruim balkon (Large balcony)
- Inclusief sanitair en keuken (Including sanitary and kitchen)

PEN ALLEY 2

- Hoogwaardig architectuur (High-end architecture)
- Woonoppervlakte 100 m² (Living space 100 m²)
- Direct aan de Caribische zee (Next to the Caribbean Sea)
- Ruim balkon (Large balcony)
- Inclusief sanitair en keuken (Including sanitary and kitchen)
- Rustig gelegen (Quiet area)



IMPRESSIE INTERIEUR







*2e woning op Curaçao
aankopen?*

*Gebruik de overwaarde
van uw woning in
Nederland.*

Rabobank denkt graag met u mee!

Neem contact op

via +31 (0) 35 622 22 11

of stuur uw e-mail naar particulieren.gvs@rabobank.nl.

www.rabobank.nl/gvs

Growing a better world together.



Rabobank

VOOR CONTACT / INFORMATIE:

+31356424474 (ID Makelaars)

+5999 5660660

info@penalleycuracao.com



De informatie in deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld, echter dient uitsluitend ter promotie van het project. Aan de teksten, tekeningen en beelden kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend en er kan geen aanspraak op worden gemaakt.

WWW.PENALLEYCURACAO.COM